

创新晶体 T2 物业管理服务项目招标公告

(招标编号：/)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本创新晶体 T2 物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 4200 万元，招标人为上海临港经济发展（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目主要针对集团总部新一轮物业服务进行招标工作。物业服务内容主要包括物业管理服务中心的综合管理与服务，物业范围内设施设备运营、维修、养护和管理，物业共用部位场所的环境卫生保洁服务、使用管理、保安服务，资料归档服务，客户专属区域环境卫生，会议服务，节假日装饰、布置服务等，服务面积为 27772.42 平方米（含购买部分及租赁部分）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)创新晶体 T2 物业管理服务项目；

三、投标人资格要求

(001 创新晶体 T2 物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：须是具有独立法人资格的企业，持有市场监督管理部门核发的营业执照（三证合一）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 03 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 07 日 16 时 00 分

获取方式：**获取时间**：2024 年 1 月 3 日至 2024 年 1 月 7 日，每日上午 9:30 时至 11:30 时；下午 13:30 时至 16:00 时（北京时间）节假日除外，**获取方式**：有意向的投标人请于上述获取日期范围内委派授权代表持如下资料：（1）三证合一的营业执照；（2）法定代表人证明书或法定代表人授权委托书、被授权人身份证。至上海市黄浦区瞿溪路 801 号 501 室领取招标文件，本次招标文件收取工本费人民币 1000 元/本，售后不退。注 ①投标人须提供上述资料的原件和复印件，复印件须加盖公章。②获取招标文件时提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致，如有不同，以投标文件为准。③投标人提供的一切资料均应以中文为

准，如果因为语言误差造成的损失由投标人负责。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月24日 13时30分

递交方式：上海市黄浦区瞿溪路801号501室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月24日 13时30分

开标地点：上海市黄浦区瞿溪路801号501室

七、其他

1. 招标内容：本项目主要针对集团总部新一轮物业服务进行招标工作。物业服务内容主要包括物业管理服务中心的综合管理与服务，物业范围内设施设备运营、维修、养护和管理，物业共用部位场所的环境卫生保洁服务、使用管理、保安服务，资料归档服务，客户专属区域环境卫生，会议服务，节假日装饰、布置服务等，服务面积为27772.42平方米（含购买部分及租赁部分）。

2. 项目地址：上海市浦东新区海港大道1515号。

3. 服务期限：本项目服务期限为3年，预计自2024年2月1日起至2027年1月31日止（具体时间以招标人最终确定为准）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海临港经济发展（集团）有限公司

地址：上海市浦东新区海港大道1515号

联系人：沈六前

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海颐群建设工程咨询有限公司

地址：黄浦区瞿溪路801号501室

联系人：王楠楠

电话：63353221*804

电子邮件：522954979@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）